附件

**广西建设大厦旧电梯拆除及回收残值处置项目服务商采购的评标标准及办法**

1. **评委组成**

成立评标小组，由5位成员组成，成员中选1位担任组长。

1. **资格审后评**

先对投标人资格要求进行审查，只有通过资格审查合格的投标人，才能进入评审程序。

1. **评标办法**

本项目评标采用**综合评分法**。

**四、评定方法**

1、评委以投标文件作为评定依据，根据评分标准逐项进行评分，总分按5位评委评分之和除以5。得分最高者作为本项目中标第一候选人。

2、计分按四舍五入取至小数点后二位。

**五、分值构成**

总分100分，其中技术标（拆除施工方案）52分；投标报价40分；企业信誉实力8分。

**六、评分标准**

**1、技术标（拆除施工方案）满分52分**

**1.1总体概述**（满分12分），一档12分、二档9分、三档6分。

一档：对项目总体有深刻认识，表达清晰、完整、严谨、合理；措施具体、有效、成熟；拆除各分部划分清晰、合理。电梯特种作业人员持特种作业证书不少于5人（含）。

二档：对项目总体有一定认识，表达较清晰、完整、严谨、合理，措施较具体、有效、成熟；拆除各分部划分较清晰、合理。电梯特种作业人员持特种作业证书不少于3人（含）—5人。

三档：对项目总体有认识，表达一般；有措施但不够具体；拆除各分部划分较合理。电梯特种作业人员持特种作业证书3人以下。

**1.2拆除施工方法**（满分15分），一档15分、二档12分、三档9分。

一档：各主要拆除分部方法符合项目实际，方案详尽，方法合理、可行，能指导具体拆除施工并确保安全。

二档：各主要拆除分部方法较符合项目实际，方案较详尽，方法较合理、可行，能指导具体拆除施工并确保安全。

三档：各主要拆除分部方法能满足拆除施工要求，有方案，能指导拆除施工并确保安全。

**1.3施工进度措施**（满分5分），一档5分、二档4分、三档3分。

一档：关键线路清晰、准确、完整；计划编制合理、可行；关键节点控制措施有力、保证。

二档：关键线路较清晰、准确、完整；计划编制较合理、可行；关键节点控制措施保证。

三档：关键线路基本准确；计划编制基本合理、可行；关键节点控制措施基本可行。

**1.4劳动力投入计划**（满分5分），一档5分、二档4分、三档3分。

 一档：投入计划与进度呼应，满足施工要求，调配投入计划合理、准确。

 二档：投入计划与进度呼应，基本满足施工要求，调配投入计划基本合理、准确。

三档：投入计划与进度基本呼应，基本满足施工要求，调配投入计划基本合理。

**1.5安全保证措施**（满分10分），一档10分、二档8分、三档6分。

一档：安全措施规范标准；安全防护具体详实；安全方案可靠；安全保障有力；能确保拆除施工安全。

二档：安全措施规范标准；安全防护较具体详实；安全方案较可靠；安全保障较有力；能确保拆除施工安全。

三档：安全措施规范标准；安全防护基本具体详实；安全方案基本可靠；安全保障基本有力；能确保拆除施工安全。

**1.6施工文明措施**（满分5分），一档5分、二档4分、三档3分。

一档：针对项目实际情况，有具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。

二档：针对项目实际情况，有较合理措施且具体、完整，采用规范正确。

三档：有措施，采用规范正确。

**2、投标报价满分40分**

2.1拆除报价20分

价格分计算办法：某投标人价格分=参与投标单位中最低投标报价金额(万元)÷该投标人投标报价金额(万元)×20分

2.2回收残值价格20分

价格分计算办法：某投标人价格分=该投标人投标报价金额(万元)÷参与投标单位中最高投标报价金额(万元)×20分

1. **企业信誉实力、服务承诺满分8分**

3.1 业绩能力满分5分

 投标人自2016年后具有类似项目业绩（拆除电梯25层/站/门及以上），每拆除1台电梯得1分，满分5分（业绩提供合同协议书复印件）。

3.2服务承诺满分3分

3.2.1承诺拆除作业能避开上班时间，做好防护围栏、警戒标志、地面保护，及时清运拆下电梯配件，场地清洁卫生。满分2分.

3.2.2其它服务承诺，满分1分。

1. **投标人得分=技术标得分+投标报价得分+企业信誉实力、服务承诺得分。**

**广西建设大厦旧电梯拆除及回收残值报价表（样式）**

单位：XXXXX(盖章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 两台电梯拆除费用（元） | 两台电梯回收残值（元） | 备注 |
| 1 | XXX | XXX |  |