附件5

2023年上半年广西建设工程消防查验技术服务机构诚信综合评价发现

主要问题汇总表

| **序号** | **问题类型** | **典型问题** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 防火分区 | ●滑雪场防火分区超过规定面积，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018版）第5.3.1条规定。 |
| 2 | 防火间距 | ●各建筑两单元之间防火间距不满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.2.2条规定。 |
| 3 | 消防车道 | ●消防车道、消防回车场、消防车登高操作场地与设计图纸不一致，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第7.1.8条、第7.2.1条规定。●消防车道出入口被封堵，无法形成环形消防车道，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018年版）第7.1.2条规定。●建筑物楼栋利用市政道路作为消防车道及消防登高操作场地，道路旁园林树高度超过4米，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018年版）第7.1.8条规定。 |
| 4 | 安全疏散 | ●各建筑两个单元疏散楼梯在屋面连通位置设置障碍物，影响安全疏散，不符合《建筑设计防火规范 》（GB50016-2014）第5.5.26条规定。●建筑物第一层住宅安全出口与物业管理用房门共用一个出口，不符合《建筑设计防火规范 GB50016-2014》（2018年版）第5.4.10条规定。●楼梯首层未能直通室外（现场实际平面布置情况与竣工图纸不符），不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）第6.3.2条和第6.4.3条规定。●建筑物疏散门未向安全疏散方向开启，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）第6.4.11条规定。 |
| 5 | 防火分隔与封堵 | ●建筑物部分管道井未在楼板处采用不低于楼板耐火极限的阻燃材料或防火封堵材料，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)第6.2.9条规定。●建筑物部分防火门闭门器损坏，顺序器缺失，未在明显位置设置标识，不符合（GB50016-2014 2018年版）第6.5.1条规定。●建筑物一层候梯厅前室未按设计要求安装乙级防火门，为普通门，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)第6.4.3条规定。●建筑物地上一层前室的防火门开启方向与疏散方向相反，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第6.4.11条规定。●建筑物部分管道井未在楼板处采用不低于楼板耐火极限的阻燃材料或防火封堵材料，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)第6.2.9条规定。●建筑物部分防火门闭门器损坏，顺序器缺失，未在明显位置设置标识，不符合（GB50016-2014 2018年版）第6.5.1条规定。●建筑物地下室联动时，疏散通道上的防火卷帘未分两步下降，不符合《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）第 4.6.3条规定。 |
| 6 | 消防控制室 | ●消防控制室水位显示装置未设置最高和最低报警水位，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）第4.3.9条规定。●消防控制室水位显示与实际不符，缺少高位消防水箱水位显示，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》 （GB50974-2014）第4.3.9条规定。●消防控制室未设置可直接报警的外线电话，不符合《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013 ）第 6.7.5 条规定。●消防控制室未设置备用照明，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014）第 10.3.3 条规定。 |
| 7 | 装修与保温材料 | ●人员密集场所的保温材料未达A级材料要求，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018版）第6.7.2条规定。●建筑物顶棚采用可燃材料装修，不符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）第5.1.1条规定。 |
| 8 | 发电机房 | ●发电机房储油间油箱未安装通气管，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.4.15条的规定。●发电机房内的储油间油箱下部未设置防止油品流散的设施，储油间的气溶胶未接入报警联动系统，无法联动启动，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.4.15条规定。 |
| 9 | 消防水泵房 | ●消防水泵控制柜未设置机械应急启泵功能，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》 （GB50974-2014）第11.0.12条规定。●消防水泵吸水管安装方式未避免形成气囊，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》 （GB50974-2014）第5.1.13条规定。●消防水泵吸水管少于2条，不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》 （GB50974-2014）第5.1.13条的规定。●消防水池检修口无防虫网，不符合《[消防给水及消火栓系统技术规范》（ GB50974-2014](https://gf.1190119.com/list-98.htm)）第4.3.10条规定。●消防水泵控制柜内设置的输入输出模块，不符合《 火灾自动报警系统施工及验收标准 》（GB50166-2019）第3.3.17条规定。 |
| 10 | 消火栓系统 | ●建筑物室外消火栓隐藏在绿化带中，无铭牌指示标志，不符合《[消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014](https://gf.1190119.com/list-98.htm)）第7.2.6条规定 ●建筑物地下室部分消防风管、DN65以上的消防水管部分抗震支架未安装，不符合《[建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014](https://gf.1190119.com/list-640.htm)）第4.1.2条、第5.1.4条规定。 |
| 11 | 自动喷水灭火系统 | ●末端试水装置放水测试无水压，不符合《[自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2017](https://gf.1190119.com/list-968.htm) ）第8.0.6条规定 |
| 12 | 消防应急照明和疏散指示标志 | ●各建筑安全出口外未设置疏散照明灯具，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第10.3.4条规定。●安全出口或疏散门在疏散通道侧边时，未在疏散通道上方增设指向安全出口或疏散门的方向标志灯；人员密集场所的疏散出口、安全出口附近未增设多信息复合标志灯具，不符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）第3.2.5条、第3.2.9-2条、第3.2.11条规定。 |
| 13 | 火灾自动报警系统 | ●火灾自动报警主机存在大量故障、屏蔽、火警信号等未处置的模块，不符合《火灾自动报警系统施工及验收标准 》（GB50166-2019）第6.0.3条规定。●屋顶消防电梯机房消防专线电话故障，不符合《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）第6.7.4条规定。●当确认火灾后，消防联动控制器无法切断相关区域的非消防电源功能，不符合《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）第 4.10.1 条规定。 |
| 14 | 防烟排烟 | ●排烟风机280℃排烟防火阀关闭时，不能连锁关停排烟机。不符合《[建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017](https://gf.1190119.com/list-998.htm) ）第5.2.2条规定●地下室挡烟垂壁未安装，不符合《[建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017](https://gf.1190119.com/list-998.htm)）第4.2.1条●楼梯间顶部自然排烟窗口有效面积小于1平方米，不符合 《建筑防烟排烟系统技术标准》 （GB51251-2017）第3.2.1条、第3.3.11条规定。●地上二层部分挡烟垂壁穿管未封堵严密， 不符合《[建筑防烟排烟系统技术标准 》（GB51251-2017](https://gf.1190119.com/list-998.htm) ）第6.4.4条规定。●地下汽车库机械排烟系统风管耐火极限小于0.5h，不符合《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017)第4.4.8条规定。 |