银海区国有土地上房屋征收基层政务公开事项标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | **公开内容**  **（要素）** | **公开**  **主体** | **公开依据** | **公开**  **时限** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | |
| **一级事项** | **二级事项** | **全社会** | **特定群众** | **主动** | **依申请公开** | **县级** | **乡、村级** |
| 1 | 法规  政策 | 国家层面法规政策 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  □其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 2 | 地方层面法规政策 | 地方性法规；地方政府规章；规范性文件。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  □其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 3 | 征收 | 启动要件 | 征收项目符合公共利益的相关材料。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  公示栏  □发布会  两微一端  ☑其他 |  | 申请人 | √ |  | √ |  |
| 4 | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 申请人 | √ |  | √ |  |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记 | 入户调查通知；调查结果；认定结果。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
| 6 | 房屋征收补偿方案拟订 | 论证结论;征求意见情况;根据公众意见修改情况。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 申请人 |  | √ | √ |  |
| 7 | 房屋征收决定 | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内 | √ |  | √ |  |
| 8 | 评估 | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
| 9 | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况 | 分户补偿结果。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋 | 房源信息；选房办法；选房结果。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |
| 12 |  | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 银海区人民政府及土地房屋征收部门 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 政府网站  公开查阅点 政务服务中心  □公示栏  □发布会  □两微一端  其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | √ |  |